

Les Constructeurs de Maisons Individuelles face au Covid 19 - Résilience confirmée !

Interrogés par Progemi du 28 avril au 6 mai 2020 sur les conditions du confinement et l'impact sur leur activité, 175 dirigeants d'entreprises de Construction de Maisons Individuelles ont contribué à dresser collectivement la monographie de cette profession dans ce moment inédit de confinement.

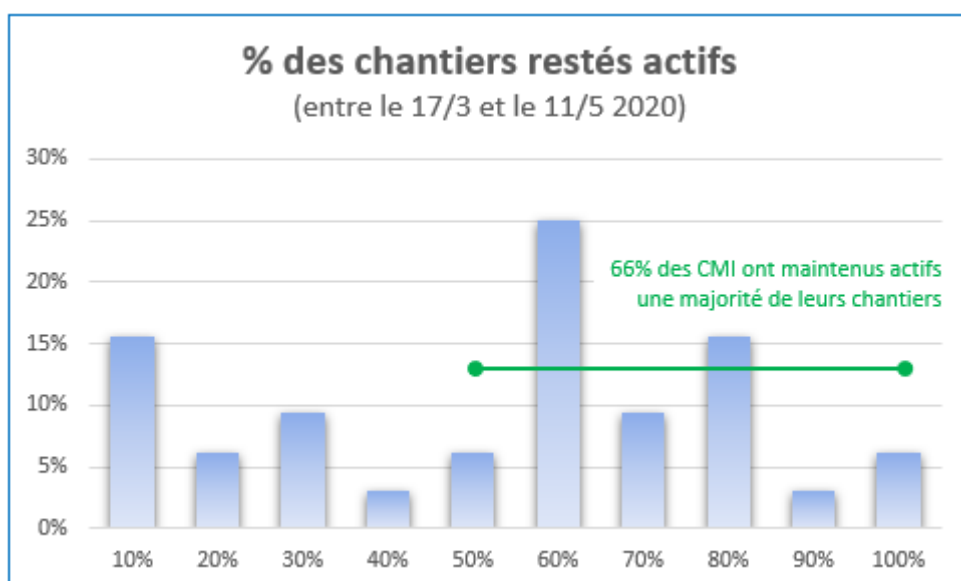
Les questions posées portaient sur le niveau d'activité pendant le confinement, l'impact estimé, les perspectives de reprise et les sujets de fonds que lesquels ils ont travaillé pendant cette pause imposée.

L'activité des CMI pendant le confinement

Loin des statistiques globales au BTP que l'on peut lire dans la presse, le segment de la Construction de Maisons Individuelles apparaît beaucoup moins impacté par la crise du Covid 19 et le confinement qui en découle.

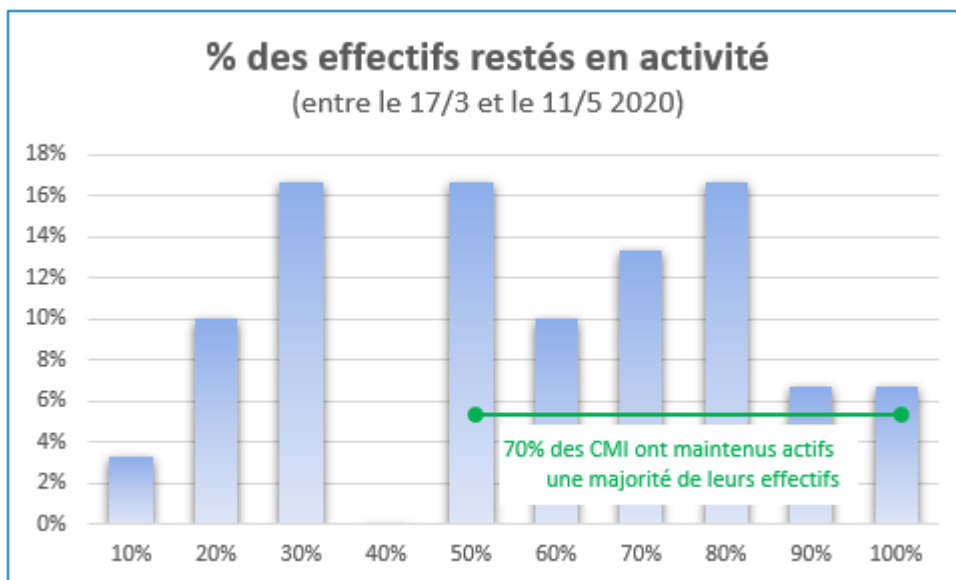
> Part (%) des chantiers restés **ACTIFS** (entre le 17/3 et le 11/5 2020)

Le graphe ci-dessous fait apparaître que la réponse la plus fréquente tourne autour de 60% & 80% des chantiers qui sont restés actifs. En cumul, deux tiers des répondants sont parvenus à maintenir une majorité de leurs chantiers en activité.



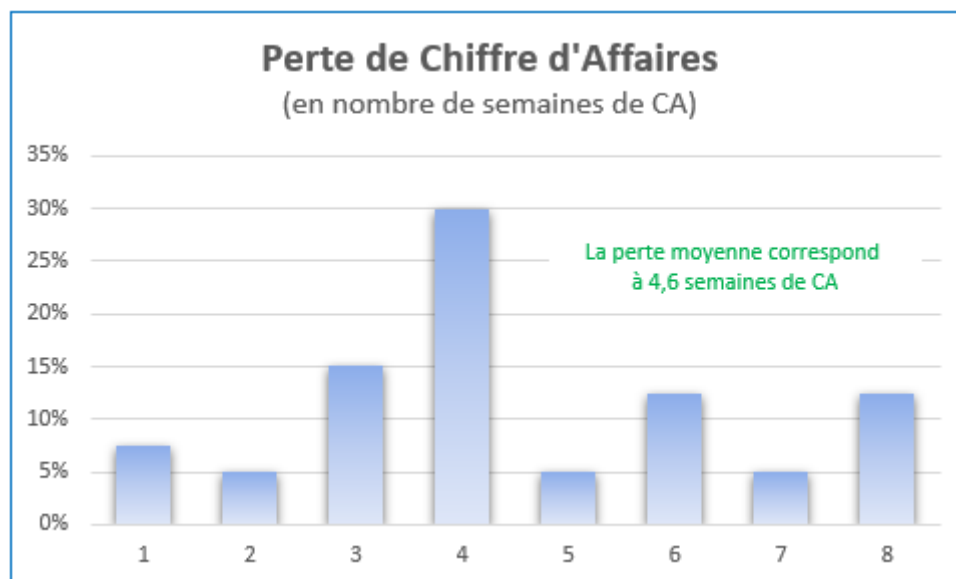
> **Part (%) des effectifs restés ACTIFS** (entre le 17/3 et le 11/5 2020)

Là encore, l'essentiel des répondants (70%) indique que leurs équipes étaient au travail pour plus de la moitié des effectifs, ce qui ne ressemble pas à un arrêt de l'activité.



> **Perte de CA** (en nombre de semaines de CA)

Estimé en nombre de semaine de CA perdus pour 2020, les répondants font ressortir une perte moyenne de 4.6 semaines de CA, c'est-à-dire un gros mois.

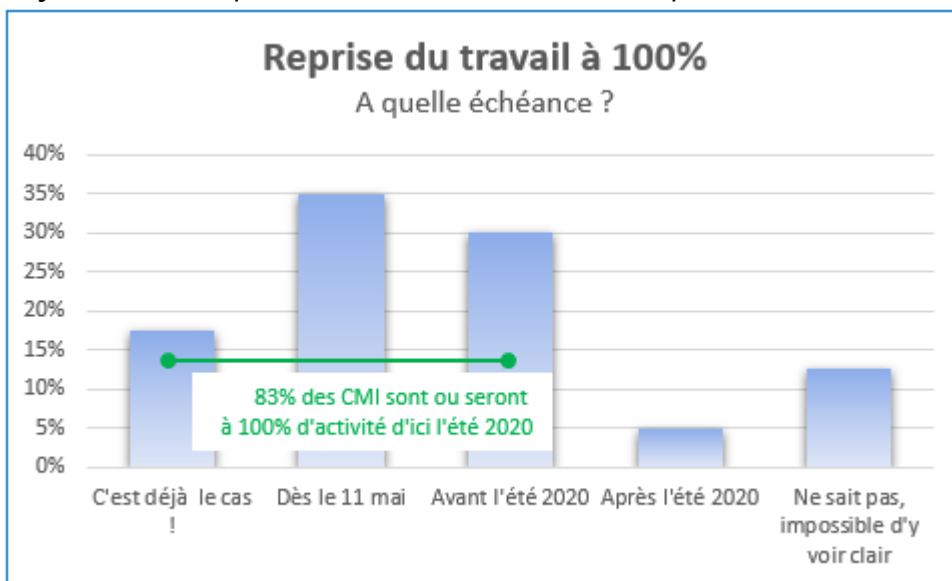


Les perspectives de reprise

L'enquête se penche ensuite sur les perspectives sur 2 échéances : l'activité à 100% des équipes, et le retour à une situation économique normale (avant crise).

> Reprise du travail à 100% ?

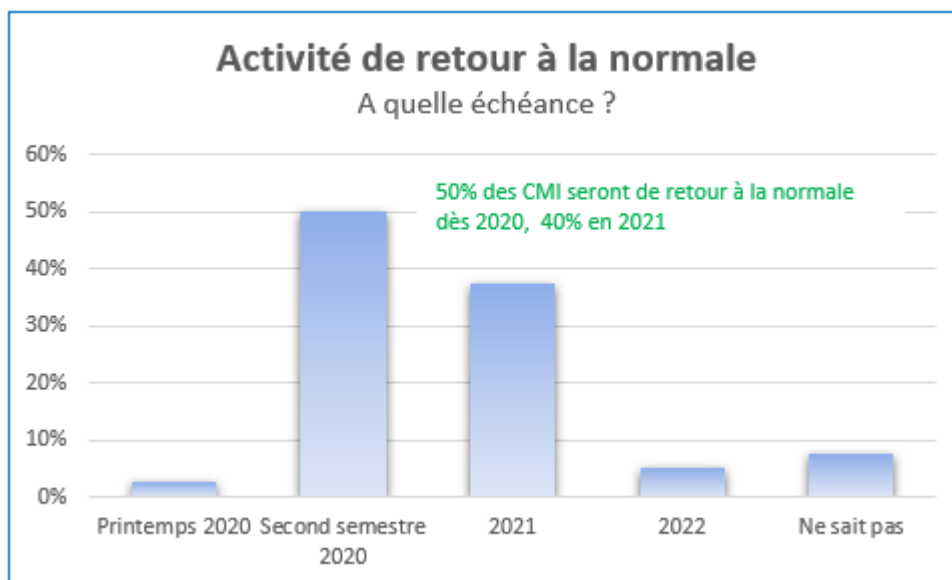
Les CMI répondants à l'enquête semblent très confiants sur une reprise quasi-immédiate de l'activité « maintenant » pour la moitié d'entre eux (15%+35%) auxquels s'ajoutent 30% qui auront besoin de 2 mois de plus.



Seuls 15% d'entre-eux n'affichent pas le même optimisme.

> Retour à une situation économique normale

Réputés résilients, les CMI sont en effet confiants sur le fait d'avoir encaissé et épongé cette crise à assez brève échéance : « dès 2020 » pour la moitié d'entre eux, « en 2021 » pour un tiers supplémentaire.

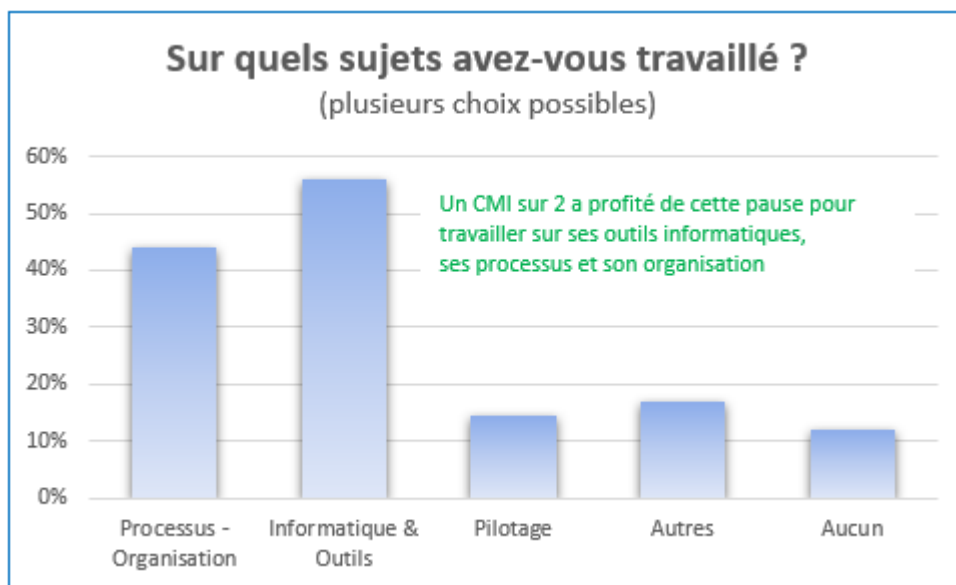


Comment la pause a-t 'elle été mise à profit ?

L'enquête se penche ensuite sur les perspectives sur 2 échéances : l'activité à 100% des équipes, et le retour à une situation économique normale (avant crise).

> Sur quels sujets avez-vous travaillé ?

90% des CMI ont profité de baisse d'activité pour se pencher sur les sujets de fonds. La moitié des réponses font référence à l'informatique, les processus et l'organisation.



> Bonnes pratiques mises en œuvre

Les CMI ont développé deux champs de bonnes pratiques : le DIGITAL pour télétravailler, communiquer en interne comme en externe (sous-traitants, clients, prospects), dématérialiser, et les NOUVELLES NORMES DE SECURITE SANITAIRE.

